



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № _____

Проект, 2 редакция

(по составлению на 25.07.2022 г.)

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
в Генеральный план Кропачевского городского
поселения Ашинского муниципального района
Челябинской области

Раздел 1 – Основная часть

Том 1 – Положение о территориальном планировании

6132-ТП-ГП-ПЗ.1

Муниципальный контракт № 0169300038722000022 от 11.04.2022

Заказчик: Администрация Ашинского муниципального района

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

ОМСК
2022



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № _____

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
в Генеральный план Кропачевского городского
поселения Ашинского муниципального района
Челябинской области

Раздел 1 – Основная часть

Том 1 – Положение о территориальном планировании

6132-ТП-ГП-ПЗ.1

Муниципальный контракт № 0169300038722000022 от 11.04.2022

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Генеральный директор

В.Н. Ярмошик

Руководитель проекта

О.В. Савельева

ОМСК
2022

Содержание

Содержание.....	3
Состав проектных материалов.....	4
Введение.....	5
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	6
2. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики	12
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	13

Состав проектных материалов

№ тома	Обозначение	Наименование	Листов	Гриф
Раздел 1 – Основная часть				
1	6132-ТП-ГП-ПЗ.1	Том 1 – Положение о территориальном планировании	16	арх.
2	6132-ТП-ГМ	Том 2 – Графические материалы		
		Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, М 1:10000	1	арх.
		Карта планируемого размещения объектов местного значения (инженерная инфраструктура), М 1:10000	1	арх.
		Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:10000	1	арх.
		Карта функциональных зон, М 1:10000	1	арх.
Раздел 2 – Материалы по обоснованию				
3	6132-ТП-ГП-ПЗ.2	Том 3 – Материалы по обоснованию	152	арх.
	6132-ТП-ГП-ПЗ.2.1	Приложение № 1	44	арх.
	6132-ТП-ГП-ПЗ.2.2	Приложение № 2	153	арх.
4	6132-ТП-ГМ	Том 6 – Графические материалы		
		Карта архитектурно-планировочных решений и транспортной инфраструктуры, М 1:10000	1	арх.
		Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:10000	1	арх.
		Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:10000	1	арх.
		Карта инженерной инфраструктуры. Водоснабжение и водоотведение, М 1:10000	1	арх.
		Карта инженерной инфраструктуры. Теплоснабжение и газоснабжение, М 1:10000	1	арх.
		Карта инженерной инфраструктуры. Электроснабжение и связь, М 1:10000	1	арх.
		Карта современного использования территории (Опорный план), М 1:10000	1	арх.
		Карта планируемых границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения, М 1:10000	1	арх.
DVD диск – «Генеральный план Кропачевского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области» (форматы: doc, .pdf, .jpeg, .tab, wor)			1 экз.	дсп.
CD диск – «Генеральный план Кропачевского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области» Материалы для ФГИС ТП (форматы: pdf, .mid, .mif)			1 экз.	арх.
5	6132-ТП	DVD диск – «Исходные материалы»	1 экз.	арх.
Раздел 3 – Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения				
6	6132-ТП	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	-	арх.

Введение

Проект внесения изменений в Генеральный план Кропачевского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области (далее – Кропачевское городское поселение, городское поселение, поселение) разработан ООО «Национальный земельный фонд» (г. Омск) в рамках муниципального контракта № 0169300038722000022 от 11.04.2022.

Основание: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, постановление администрации Кропачевского городского поселения от 21.01.2022 № 06 «О принятии решения о подготовке проекта (произведения градостроительства): «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Кропачевского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области», Муниципальная программа «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Ашинского муниципального района на 2022-2024 годы», утвержденная постановлением администрации Ашинского муниципального района от 10.11.2021 № 1541.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации данный раздел генерального плана содержит:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В соответствии с техническим заданием на выполнение работ проектные решения генерального плана предусмотрены на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2042 года) с выделением первоочередных мероприятий на 10 лет до 2032 года.

Проект генерального плана выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 1.1

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	№ по экспликации в графических материалах	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Объекты местного значения муниципального района								
1.1 Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения								
1.1.1 Объекты образования и науки								
1	Здание	Дошкольная образовательная организация	1.1	Детский сад на 75 мест	1 объект/0,33 га	Западный район, ул. Тракторная	Зона специализированной общественной застройки	-
2	Здание	Дошкольная образовательная организация	1.2	Детский сад на 200 мест	1 объект/0,76 га	Восточный район, ул. Ленина	Зона специализированной общественной застройки	-
3	Здание	Организация дополнительного образования	1.3	Станции юных техников, туристов и натуралистов	1 объект/0,63 га	Восточный район, ул. Советская	Зона специализированной общественной застройки	-
4	Здание	Организация дополнительного образования	1.4	Организация дополнительного образования	1 объект/0,34 га	Восточный район, ул. Советская	Зона специализированной общественной застройки	-
1.1.2 Объекты культуры и искусства								

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	№ по экспликации в графических материалах	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Здание	Объект культурно-досугового (клубного) типа	2.1	Реконструкция МКУК «Кропачевский поселковый дом культуры»	200 мест/1,59 га	Западный район, ул. Свердлова	Зона специализированной общественной застройки	-
6	Здание	Объект культурно-досугового (клубного) типа	2.1	Учреждение культуры клубного типа	50 мест/0,35 га	Восточный район, ул. Советская	Зона специализированной общественной застройки	-
2. Объекты местного значения поселения								
2.1 Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения								
2.1.1 Объекты физической культуры и массового спорта								
7	Здание	Плавательный бассейн (крытые и открытые общего пользования)	3.1	Плавательный бассейн	1 объект/0,80 га	Западный район, ул. Тракторная	Зона специализированной общественной застройки	-
8		Спортивный зал	3.2	Спортивный зал				
9	Сооружение	Плоскостное спортивное сооружение	3.3	Детская площадка	1 объект/0,25 га	Западный район, ул. Молодежная	Зона специализированной общественной застройки	-
10	Сооружение	Плоскостное спортивное сооружение	3.4	Спортивная площадка	1 объект/0,41 га	Восточный район, ул. Кирова	Зона специализированной общественной застройки	-
11	Сооружение	Плоскостное спортивное сооружение	3.5	Детская площадка	1 объект/0,27 га	Восточный район, ул. Советская	Зона специализированной общественной застройки	-

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	№ по экспликации в графических материалах	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	Сооружение	Плоскостное спортивное сооружение	3.6	Детская площадка	1 объект/0,32 га	Восточный район, ул. Кирова	Зона специализированной общественной застройки	-
13	Сооружение	Плоскостное спортивное сооружение	3.7	Спортивная площадка	1 объект/0,45 га	Западный район, район ул. Молодежная	Зона специализированной общественной застройки	-
14	Сооружение	Плоскостное спортивное сооружение	3.8	Стадион	1 объект/2,28 га	Западный район, ул. Тракторная	Зона специализированной общественной застройки	-
2.2 Объекты транспортной инфраструктуры								
2.2.1 Объекты автомобильного пассажирского транспорта								
15	Здание	Объект автомобильного пассажирского транспорта	5.1	Автостанция	1 объект/0,50 га	Поселок Кропачево	Многофункциональная общественно-деловая зона	Санитарная защитная зона
2.2.2 Искусственные дорожные сооружения								
16	Сооружение	Мостовое сооружение	5.2	Путепровод	1 объект	Поселок Кропачево, северная часть	Зона транспортной инфраструктуры	-
2.3 Объекты инженерной инфраструктуры								
2.3.1 Объекты водоснабжения								
17	Сооружение	Водопроводные очистные сооружения (ВОС)	6.1	Водопроводные очистные сооружения	2 объекта	Восточный район, ул. Кирова, Западный район, в районе ул. Тракторная	Коммунально- складская зона	Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
18	Сооружение	Объекты	6.2	Строительство	2 объекта	Поселок Кропачево	Зона транспортной	Зона санитарной

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	№ по экспликации в графических материалах	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		водоснабжения		резервуаров, насосной станции 2-го подъема с частотнорегулируемым электроприводом насосов для согласования работы скважин с графиком водоразбора			инфраструктуры, коммунально-складская зона	охраны источников питьевого водоснабжения
2.3.2 Сети водоснабжения								
19	Сооружение	Сети водоснабжения	-	Сети водоснабжения	протяженность – 8,42 км	Поселок Кропачево	-	Санитарно-защитная полоса водовода
2.3.3 Объекты водоотведения								
20	Сооружение	Канализационные очистные сооружения (КОС)	7.1	Канализационные очистные сооружения (КОС)	1 объект	Поселок Кропачево, южная часть	Коммунально-складская зона	Санитарно-защитная зона
21	Сооружение	Канализационная насосная станция (КНС)	7.2	Канализационная насосная станция (КНС)	1 объект	Поселок Кропачево, в районе ул. Рабочая	Зона транспортной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона
2.3.4 Сети водоотведения								
22	Сооружение	Сети водоотведения	-	Канализация самотечная	протяженность – 10,4 км	Поселок Кропачево	-	Охранная зона
2.3.5 Объекты дождевой канализации								
23	Сооружение	Очистные сооружения дождевой канализации	8.1	Очистные сооружения дождевой канализации	2 объекта	Кропачевское городское поселение	Зона сельскохозяйственных угодий, коммунально-складская зона	-
24	Сооружение	Насосная станция	8.2	Насосная станция	3 объекта	Кропачевское городское	Зона транспортной	-

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	№ по экспликации в графических материалах	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		дождевой канализации (НСДК)		дождевой канализации (НСДК)		поселение	инфраструктуры, зона инженерной инфраструктуры	
2.3.6 Сети дождевой канализации								
24	Сооружение	Сети водоотведения	-	Канализация дождевая самотечная открытая	протяженность – 1,49 км	Поселок Кропачево	-	-
25	Сооружение	Сети водоотведения	-	Канализация дождевая самотечная закрытая	протяженность – 14,61 км	Поселок Кропачево	-	-
26	Сооружение	Сети водоотведения	-	Канализация дождевая напорная	протяженность – 1,07 км	Поселок Кропачево	-	-
2.3.7 Объекты электроснабжения								
27	Сооружение	Трансформаторная подстанция (ТП)	9.1	Трансформаторная подстанция (ТП)	3 объекта	Поселок Кропачево	Зона застройки индивидуальными жилими домами, коммунально- складская зона	Охранная зона
2.3.8 Линии электропередачи (ЛЭП)								
28	Сооружение	Линии электропередачи (ЛЭП)	-	Линии электропередачи 6 кВ	протяженность – 2,08 км	Поселок Кропачево	-	Охранная зона
2.3.9 Распределительные трубопроводы для транспортировки газа								
29		Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	-	Газопровод распределительный низкого давления	протяженность – 9,72 км	Поселок Кропачево	-	Охранная зона
3. Объекты предпринимательской деятельности								
30		Непроизводственный объект коммунально- бытового	4.1	Объект коммунально- бытового обслуживания	1 объект/0,58 га	Восточный район, ул. Кирова	Многофункциональная общественно-деловая зона	-

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	№ по эксплуатации в графических материалах	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		обслуживания и предоставления персональных услуг						
31		Объект обслуживания и хранения автомобильного транспорта	5.3	Станция технического обслуживания транспортных средств	1 объект/1,27 га	Поселок Кропачево, южная часть	Производственная зона	Санитарная защитная зона

2. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики

2.1. Размещение планируемых объектов федерального значения в границах Кропачевского городского поселения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

Стратегией развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.06.2008 № 877-р, предусматривается мероприятие по модернизации железнодорожной инфраструктуры «модернизация системы автоблокировки протяженностью 1171,4 км, в том числе на участках Тайшет – Хабаровск, Петровский Завод – Челутай, Заудинский – Слюдянка 1, Могзон – Петровский Завод, Кропачево – Самара, Петровский Завод – Карымская, Чернышевск – Шимановская» (в период до 2030 года).

2.2. Размещение планируемых объектов регионального значения в границах Кропачевского городского поселения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Челябинской области.

Схемой в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Челябинской области, утвержденной приказом Министерства экологии Челябинской области от 24.12.2018 № 1562, предусмотрен вывод из эксплуатации объекта размещения ТКО с последующей рекультивацией в поселке Кропачево (таблица 2.2.1.).

Таблица 2.2.1

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	№ по экспликации в графических материалах	Статус объекта	Срок реализации	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Объект размещения отходов	Санкционированная свалка ТКО	10.1	Вывод из эксплуатации. Рекультивация объекта	до 2024	Поселок Кропачево	Зона складирования и захоронения отходов	Не требуется

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 3.1

№ п/п	№ по экспликации в графических материалах	Наименование	Значение объектов			Параметры функциональных зон*		
			Федерального	Регионального	Местного	Размеры земельных участков	Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки зоны
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Жилые зоны выделены для формирования жилых районов с низкой и средней плотностью застройки и включают земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), малоэтажных жилых домов (до 4 этажей, включая мансардный), среднеэтажных жилых домов (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), а также объектов с минимально разрешенным набором услуг местного значения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.							
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		-	-	+	400-1500 кв. м	30	3
	Размещение объектов местного значения:							
	9.1	Трансформаторная подстанция (ТП), поселок Кропачево, в районе ул. Кирова (2 объекта).						
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		-	-	-	-	40	4
1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)		-	-	-	-	60	8
2	Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.							
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона		-	-	+	-	75	5
	Размещение объектов местного значения:							
	5.1	Автостанция, поселок Кропачево (1 объект, 0,50 га).						
	Размещение объектов предпринимательской деятельности:							
	4.1	Объект коммунально-бытового обслуживания, поселок Кропачево, ул. Кирова (1 объект, 0,58 га);						
2.2	Зона специализированной общественной застройки		-	-	+	-	65	-
	Размещение объектов местного значения муниципального района:							

№ п/п	№ по экспликации в графических материалах	Наименование	Значение объектов			Параметры функциональных зон*		
			Федерального	Регионального	Местного	Размеры земельных участков	Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки зоны
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	1.1	Детский сад на 75 мест, поселок Кропачево, ул. Тракторная (1 объект, 0,33 га);						
	1.2	Детский сад на 200 мест, поселок Кропачево, ул. Ленина (1 объект, 0,76 га);						
	1.3	Станции юных техников, туристов и натуралистов, поселок Кропачево, ул. Советская (1 объект, 0,63 га);						
	1.4	Организация дополнительного образования, поселок Кропачево, ул. Советская (1 объект, 0,34 га);						
	2.1	Реконструкция МКУК «Кропачевский поселковый дом культуры», поселок Кропачево, ул. Свердлова (200 мест, 1,59 га);						
	2.2	Учреждение культуры клубного типа, поселок Кропачево, ул. Советская (50 мест, 0,35 га);						
	Размещение объектов местного значения поселения:							
	3.1	Плавательный бассейн, поселок Кропачево, ул. Тракторная (1 объект, 0,80 га);						
	3.2	Спортивный зал, поселок Кропачево, ул. Тракторная (1 объект, 0,80 га);						
	3.3	Детская площадка, поселок Кропачево, ул. Молодежная (1 объект, 0,25 га);						
	3.4	Спортивная площадка, поселок Кропачево, ул. Кирова (1 объект, 0,41 га);						
	3.5	Детская площадка, поселок Кропачево, ул. Советская (1 объект, 0,27 га);						
	3.6	Детская площадка, поселок Кропачево, ул. Кирова (1 объект, 0,32 га);						
	3.7	Спортивная площадка, поселок Кропачево, ул. Молодежная (1 объект, 0,45 га);						
	3.8	Стадион, поселок Кропачево, ул. Тракторная (1 объект, 2,28 га).						
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.							
3.1	Производственная зона		-	-	+	от 0,04 га	70	3
	Объекты предпринимательской деятельности:							
	5.3	Станция технического обслуживания транспортных средств, южная часть поселка Кропачево (1 объект, 0,27 га).						
3.2	Коммунально-складская зона		-	-	+	от 0,01 га	60	3
	7.1	Канализационные очистные сооружения (КОС), поселок Кропачево, южная часть (1 объект);						
	6.1	Водопроводные очистные сооружения (ВОС), поселок Кропачево, в районе ул. Кирова (1 объект), в районе ул. Тракторная (1 объект);						
	8.1	Очистные сооружения дождевой канализации, Кропачевское городское поселение (1 объект);						
	6.2	Строительство резервуаров, насосной станции 2-го подъема с частотнорегулируемым электроприводом насосов для согласования работы скважин с графиком водоразбора, поселок Кропачево;						
	9.1	Трансформаторная подстанция (ТП), поселок Кропачево, в районе ул. Тракторная (1 объект).						

№ п/п	№ по экспликации в графических материалах	Наименование	Значение объектов			Параметры функциональных зон*		
			Федерального	Регионального	Местного	Размеры земельных участков	Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки зоны
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.3		Зона инженерной инфраструктуры	-	-	+	-	-	-
		Размещение объектов местного значения:						
	8.2	Насосная станция дождевой канализации (НСДК), Кропачевское городское поселение (1 объект).						
3.4		Зона транспортной инфраструктуры	-	-	+	-	-	-
		Размещение объектов местного значения:						
	5.2	Путепровод, северная часть поселка Кропачево (1 объект);						
	7.2	Канализационная насосная станция (КНС), поселок Кропачево, в районе ул. Рабочая (1 объект);						
	8.2	Насосная станция дождевой канализации (НСДК) (2 объекта);						
	6.2	Строительство резервуаров, насосной станции 2-го подъема с частотнорегулируемым электроприводом насосов для согласования работы скважин с графиком водоразбора, поселок Кропачево.						
4		Зоны сельскохозяйственного использования включают сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.						
4.1		Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	+	от 0,06 га	-	3
		Размещение объектов местного значения:						
	8.1	Очистные сооружения дождевой канализации, Кропачевское городское поселение (1 объект)						
4.2		Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	-	-	-	от 0,06 га	-	3
5		Зоны рекреационного назначения включают зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.						
5.1		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	-	-	-	-	-
5.2		Зона лесов	-	-	-	-	-	-
6		Зоны специального назначения включают территории, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.						
6.1		Зона кладбищ	-	-	-	0,24 га на 1000 чел.	75	-
6.2		Зона складирования и захоронения отходов	-	+	-	0,02-2,0 га	95	-

№ п/п	№ по эксплуатации в графических материалах	Наименование	Значение объектов			Параметры функциональных зон*		
			Федерального	Регионального	Местного	Размеры земельных участков	Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки зоны
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Размещение объектов регионального значения:							
	10.1	Санкционированная свалка ТКО (вывод из эксплуатации, рекультивация объекта)						
7	Зоны режимных территорий предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.							
7.1	Зона режимных территорий		-	-	-	-	-	-
Примечание (*): Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому земельному участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов. Допускается изменение установленных параметров застройки функциональных зон с учетом возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков (жилого, общественно-делового, производственного, рекреационного и иных видов использования земельных участков) и особенностей конкретного объекта в пределах одной функциональной зоны согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Челябинской области, градостроительным регламентам.								